

T.C. VİRANŞEHİR İCRA DAİRESİ 2014/115 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Viranşehir İlçe. 2155 Ada No, 2 Parsel No, YENİŞEHİR M AH. Söz konusu parsel boş bir parsel olup, üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur. Bu parselin kuzeyi 25 m'lik yol, doğu ve batısı 15 m'lik yol, güneyi ise komşu parseldir. Bu parsel belediye imar planında 5 katlı imarlı olup, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3,50 m, arka bahçe mesafesi yapılacak olan bina yüksekliğinin yarısı, kat sayısı (bodrum hariç) 5 kat. taban alanı katsayısı (TAKS) 0.40. kat alanı katsayısı (KAKS) 2.00' dir. Parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Taşınmaz tapu kaydının beyan hanesinde Belediye hizmet alanı olarak gözükmektedir. Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi :-

Yüzölçümü : 9.999.67 m2

Arsa Payı :-

imar Durumu : Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 3.499.884.50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydı Beyan hanesinde ilgili taşınmaz Belediye Hizmet alanı olarak gözükmektedir.

1. Satış Günü : 05/12/2014 günü 11:00- 11:10 arası

2. Satış Günü : 31/12/2014 günü 11:00- 11:10 arası

Satış Yeri : VİRANŞEHİR ADLİYESİ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/115 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/09/2014

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de